

## Résidence Corbonnois,

- Parc clos réservé aux locataires, jouissance sans entretien à effectuer par le locataire (la mairie se charge de l'entretien du parc)
- Portail : ouverture par badge avec vidéophone
- 1 place de parking attribuée par logement
- Accès logement uniquement piéton
- 1 boîte aux lettres en limite du parc
- Point de collecte des ordures ménagères en périphérie du parc

### Logement F3 norme PMR (personne à mobilité réduite)

- 60 m2 dont débarras
- 17 m2 courette minérale privative (avec séparation mitoyenne selon la disposition des logements)
- Séjour - coin cuisine (livré avec un évier inox une cuve, un égouttoir sur meuble, toutes les prises nécessaires pour les équipements ménagers), chaudière à gaz murale, sol carrelage
- Entrée avec placard double porte (un coté bois, un côté miroir), sol carrelage
- Salle de bain avec douche, WC suspendu et plan de Toilette, prise pour machine à laver, sol carrelage
- Chambre 13.50 m2 aux normes PMR, sol parquet
- Chambre 9 m2, sol parquet
- Débarras avec accès par la courette, à l'intérieur cumulus électrique thermodynamique 200 litres et point de puisage. Sol béton.

### Aspect technique :

- Isolation aux normes RT 2012
- Normes PMR (personne à mobilité réduite)
- Chauffage gaz de ville individuel (chaudière murale coin cuisine)
- Compteur personnel pour toutes les énergies
- Interphone-vidéophone dans l'entrée
- Fenêtres PVC avec volets roulants électriques
- Cumulus électrique thermodynamique 198 litres pour économie d'énergie (dans le débarras)
- Antenne TV individuelle
- 

### Charges à rembourser au propriétaire :

- Entretien annuel de la chaudière gaz
- Taxe d'ordure ménagère

**PLAN ET PHOTO NON CONTRACTUELS**